契約解除に関する覚書

売主　　と買主　　とは、両者間で平成　　年　　月　　日付締結した後記表示の不動産売買契約（以下「原契約」という。）に関して、つぎのとおり合意した。

その証として本覚書2通を作成し、売主・買主署（記）名押印のうえ各その1通を保有する。

第1条　売主、買主は、原契約を買主の申し出にもとづき平成　　年　　月　　日付にて解除します。

第2条　買主は、売主に対し、前条による解除にともない、原契約第　　条（手付解除）にもとづき、支払済みの手付金　　円の返還請求を放棄します。

第3条　売主は、買主に対し、本覚書締結と同時に受領済みの金員から前条の手付金額を控除した残額金　　円を無利息にて返還します。

第4条　売主、買主は、本覚書に定めるもののほか、債権債務のないことを互いに確認します。

以　上

年　　月　　日

売　主　　住　所

氏　名　　印

買　主　　住　所

氏　名　　印

宅地建物取引業者　　印

宅地建物取引業者　　印

不動産の表示