

物件状況等報告書(区分所有建物用) [物件名: _____]

1. 売買物件の状況

売主は、売主が現在知っている売買物件の状況について、以下のとおり買主に説明いたします。
 売買物件には経過年数に伴う変化や、通常使用による摩耗・損耗がありますのでご承知おきください。
 ※売主が責任を負う瑕疵(欠陥や不具合のこと)をいいます。)の範囲は、売買契約書に記載されたとおりです。

① 雨漏り	ア. 現在までに雨漏りを発見していない。 イ. 過去に雨漏りがあった。箇所: 修理: (未・済) 昭和・平成 年 月頃 ウ. 現在雨漏りがある。箇所:
② シロアリの害	ア. 現在までシロアリの害を発見していない。 シロアリ予防工事: (未・済) 昭和・平成 年 月頃 イ. 過去にシロアリの害があった。箇所: シロアリの駆除: 昭和・平成 年 月頃 被害箇所の修理: (未・済) 昭和・平成 年 月頃 ウ. 現在シロアリの害がある。箇所:
③ 給排水管の故障 (発見していない・発見している)	箇所: 状況:
④ 腐蝕 (発見していない・発見している)	箇所: 状況:
⑤ 改築 (無・有・不明) 昭和・平成 年 月頃 箇所:	改築に関わった建設業者名 (業者名: _____ ・ 不明)
⑥ 火災等の被害 (無・有) 昭和・平成 年 月頃	箇所・状況:
⑦ 漏水等の被害 (無・有) 昭和・平成 年 月頃	箇所: 状況:
⑧ 土壌汚染等に関する情報 (無・有)	(土壌汚染の有無またはその可能性、過去の土地・建物所有者と利用状況、周辺の土地の過去及び現在の利用状況等) 概要:
⑨ 浸水等の被害 (無・有) 昭和・平成 年 月頃	程度:
⑩ 近隣の建築計画 (知らない・知っている) 概要:	
⑪ 騒音・振動・臭気等 (無・有) 状況:	
⑫ 電波障害 (無・有) 程度:	
⑬ 周辺環境に影響を及ぼすと思われる施設等(一般的な観点から気になるとと思われるもの)(知らない・知っている)	場所:
⑭ 近隣との申し合わせ事項等	
⑮ その他	

2. 管理費・修繕積立金等の変更予定および大規模修繕の予定等

① 管理費・修繕積立金等の変更の予定 (無・有・協議中) 時期: 平成 年 月頃・未定
② 自治会費等 (無・有) 月額
③ 大規模修繕の予定 (無・有・協議中) 時期: 平成 年 月頃・未定 臨時負担金 (無・有・協議中) 時期: 平成 年 月頃・未定
④ 管理組合集会での討議事項等

3. 売買物件に関する資料等

① 新築時の設計図書等の資料 (無・有) 資料の買主への引渡し (する・しない) 資料名: 分譲業者(業者名: _____ ・ 無) 施工業者(業者名: _____)
② 専有部分の修繕の履歴に関する資料 (無・有) 資料の買主への引渡し (する・しない)
③ 建物の石綿の使用の有無の調査に関する資料 (無・有) 資料の買主への引渡し (する・しない) 資料名:
④ 今回の売買にあたり実施する建物の耐震診断結果 (無・有) ※耐震基準適合検査報告書は買主に引渡します。 資料名: 耐震基準適合検査報告書
⑤ 上記④以外の建物の耐震診断結果の (無・有) 資料の買主への引渡し (する・しない) 資料名: 住宅性能評価書・耐震基準適合証明書・建築物の耐震診断結果報告書
⑥ 住宅性能評価等に関する資料 (無・有) 資料の買主への引渡し (する・しない) 資料名: 設計住宅性能評価書・建設住宅性能評価書・既存住宅性能評価書 ※住宅性能評価書の記載内容は検査(評価)時の状態のものであり、売主はその性能を保証するものではありません。
⑦ 今回の売買にあたり実施する建物検査の報告書 (無・有) ※建物検査報告書は買主に引渡します。
⑧ 前所有者から引き継いだ資料 (無・有: _____)
⑨ 売買物件取得の時に関わった不動産流通業者等(業者名: _____ ・ 無)
備考
※ゴミ、特に定めのない不用品家具、物品等は売主にて処分します。

平成 年 月 日付不動産売買契約に基づき、売主は、売買物件等の状況を買主に説明し、買主は説明を受けました。

平成 年 月 日

<売主>

<買主>

氏名 _____ 印 _____

氏名 _____ 印 _____